

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MƯỜNG ẢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TN&MT  
V/v triển khai thực hiện kế  
hoạch sử dụng đất, rà soát, bổ  
sung danh mục dự án, công trình  
cần thu hồi đất và dự án, công  
trình có sử dụng đất trồng lúa,  
đất rừng phòng hộ vào các mục  
đích khác trong năm 2024

Mường Ảng, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Các cơ quan trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

*Thực hiện Văn bản số 955/STNMT-QHĐĐ&ĐDBĐ ngày 21/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất, rà soát, bổ sung danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất và dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024.*

Để có cơ sở tổng hợp danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024 trên địa bàn huyện báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; UBND huyện Mường Ảng đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện, các cơ quan trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn một số nội dung sau:

**1.** Khẩn trương rà soát, tổng hợp bổ sung danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất và dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024 trên địa bàn các xã, thị trấn gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 27/5/2024** bằng văn bản và gửi bản điện tử qua địa chỉ: Email: [tainguyenmoitruong6868@gmail.com](mailto:tainguyenmoitruong6868@gmail.com) để tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh chấp thuận tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, thời gian **trước ngày 29/5/2024**.

Báo cáo tổng hợp danh mục dự án, công trình của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn phải kèm theo đầy đủ hồ sơ gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*); UBND huyện không báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các danh mục dự án, công trình không có hồ sơ kèm theo. Nội dung tổng hợp báo cáo và hoàn thiện hồ sơ theo các biểu 01, 02, 03, 04, 05, 06 kèm theo.

**2.** Khẩn trương gửi báo cáo về rà soát các công trình, dự án không có khả năng thực hiện theo quy định, các dự án không nằm trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025; không cân đối bố trí được nguồn vốn để triển khai thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất hàng năm, dự án quá 3 năm chưa thực hiện; thực hiện thông báo điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 3, Điều 49, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch.

**3.** Khẩn trương hoàn thiện thực hiện công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định; đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án theo Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Nhận được Công văn này, UBND huyện Mường Ảng đề nghị các Sở, ban ngành tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành huyện, tổ chức có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện theo đúng yêu cầu và thời gian đề ra./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Mạnh Cường**

**BIỂU 01: KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024**  
 (Kèm theo Công văn số: /UBND-TN&MT ngày / /2024 của UBND huyện Mường Ảng)

STT	Danh mục dự án	Diện tích thực hiện	Địa điểm	Ghi chú
1	Dự án A		Cấp xã	Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày.../.../20.. của HĐND tỉnh
2	Dự án B		Cấp xã	.....
3				
	<b>Tổng cộng</b>			

**Ghi chú:** Thời điểm số liệu báo cáo từ 01/01/ 2024 đến hết tháng 5/2024.

**BIỂU 02: KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ  
DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ NĂM 2024**  
(Kèm theo Công văn số: /UBND-TN&MT ngày / /2024 của UBND huyện Mường Ảng)

STT	Danh mục dự án	Diện tích CMD	Chia ra các loại đất					Đất rừng phòng hộ	Ghi chú	Địa điểm
			Đất trồng lúa	Trong đó						
				Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương				
1	Dự án A							Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày..././20.. của HĐND tỉnh	Cấp xã	
1	Dự án B...									

**Ghi chú:** Thời điểm số liệu báo cáo từ 01/01/2024 đến hết tháng 5/2024.

**BIỂU 03: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ MỚI**  
(Kèm theo Công văn số: /UBND-TN&MT ngày / /2024 của UBND huyện Mường Ảng)

*Đơn vị tính: ha*

<b>STT</b>	<b>Danh mục dự án</b>	<b>Diện tích sử dụng đất</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Căn cứ pháp lý thực hiện</b>
1	Dự án A		Cấp xã...	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn, (ghi đầy đủ tên văn bản, ngày tháng năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)
2	Dự án B		Cấp xã...	
3				
4				
5				
	<b>Tổng cộng</b>			

**Ghi chú: Hồ sơ trình HĐND cấp tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất gồm:**

1) Văn bản pháp lý về: chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật, Văn bản ghi vốn thực hiện trong năm 2024...;

2) Bản đồ khu đất hoặc Bản đồ quy hoạch, trích lục, trích đo địa chính khu đất, thửa đất, Sơ đồ, bản vẽ thiết kế tuyến...

**BIỂU 04: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)**

*(Kèm theo Công văn số: /UBND-TN&MT ngày / /2024 của UBND huyện Mường Ảng)*

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú	căn cứ pháp lý thực hiện, đề nghị điều chỉnh
1	Dự án A		Cấp xã...	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số.../NQ-N ngày..././20.. với diện tích...ha; bổ sung diện tích...ha	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn và các Văn bản pháp lý, lý do điều chỉnh (ghi đầy đủ tên Văn bản, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)
2	Dự án B		Cấp xã...		
3					
	<b>Tổng cộng</b>				

**Ghi chú: Hồ sơ trình HĐND cấp tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất gồm:**

1) Văn bản pháp lý về: chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật, Văn bản ghi vốn thực hiện trong năm 2024...;

2) Bản đồ khu đất hoặc Bản đồ quy hoạch, trích lục, trích đo địa chính khu đất, thửa đất. Sơ đồ, bản vẽ điều chỉnh thiết kế tuyến...

**BIỂU 05: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỀ NGHỊ MỚI**

(Kèm theo Công văn số: /UBND-TN&MT ngày / /2024 của UBND huyện Mường Ảng)

STT	Danh mục dự án	Vị trí của dự án (Theo bản đồ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)	Diện tích sử dụng đất	Chia ra các loại đất						Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
				Đất trồng lúa	Trong đó			Đất rừng phòng hộ	Đất khác...		
					Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương				
1	Dự án A									Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn, (ghi đầy đủ tên văn bản, ngày tháng năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)	
2	Dự án B								Xã...		
3									Xã...		
4											
5											
6											
7											
<b>Tổng cộng</b>											

**Ghi chú: Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án gồm <sup>(1)</sup>:**

1) Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công;

2) Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan

*nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trích lục bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện do Sở Tài nguyên và Môi trường lập, ký và đóng dấu xác nhận;*

---

<sup>1</sup> Theo quy định tại Khoản 2, Điều 8, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT Ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

3) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai;

4) Phương án trồng rừng thay thế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng hoặc phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.”



**BIỂU 06: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)**

(Kèm theo Công văn số: /UBND-TN&MT ngày / /2024 của UBND huyện Mường Ảng)

STT	Danh mục dự án	Vị trí của dự án (Theo bản đồ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)	Diện tích sử dụng đất	Chia ra các loại đất					Đất rừng phòng hộ	Ghi chú	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
				Đất trồng lúa	Trong đó			Đất rừng phòng hộ				
					Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương					
1	Dự án A								Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số.../NQ-N ngày.../20.. với diện tích...ha; bổ sung diện tích...ha	Xã...	QĐ phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn và các Văn bản pháp lý, lý do điều chỉnh (ghi đầy đủ tên Văn bản, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)	
2	Dự án B							Xã...				
3												
4												
5												
6												
7												
8												
<b>Tổng cộng</b>												

**Ghi chú:** Điều kiện tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư thực hiện

theo quy định tại Điều 68a, Nghị định số 43/2014/2014 ngày 15/5/2014 của Chính Phủ được sửa đổi tại Khoản 9, Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

***“Điều 68a. Điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư***

*1. Có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.*

*2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.*

*3. Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác; có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.*

*4. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có).*

*5. Cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất trồng lúa sang mục đích khác chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung tại khoản 2 và khoản 3 Điều này; không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận, quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.”*