

Số: /KH-UBND

Mường Ảng, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Mường Ảng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ tài nguyên & Môi trường - Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường Ảng;

Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện Mường Ảng về Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Mường Ảng giai đoạn 2021 - 2025.

UBND huyện Mường Ảng xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn với nội dung chủ yếu như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới; giải quyết nhu cầu sử dụng đất của nhân dân và tổ chức về xây dựng nhà ở, phát triển sản xuất, kinh doanh, dịch vụ; góp phần thực hiện công tác thu ngân sách huyện đạt mức chỉ tiêu kế hoạch đã được UBND tỉnh giao.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đấu giá đóng góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị mới, các khu đất ở tại khu vực nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần thực hiện quy hoạch xây dựng phát triển của huyện.

3. Khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải nằm trong quy hoạch sử dụng đất của huyện giai đoạn 2022 - 2025 và kế hoạch sử dụng đất hằng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Các cơ quan, đơn vị xác định rõ vai trò và trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất; công tác quản lý Nhà nước sau đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn: Thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá; quản lý việc đầu tư xây dựng của các tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo tuân thủ đúng quy định về quản lý xây dựng, quy hoạch chi tiết và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

II. NỘI DUNG

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các địa điểm sau: Tổng số khu đất dự kiến đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ là: 08 khu đất. Dự kiến tổng thu từ công tác đấu giá bằng quyền sử dụng đất đạt 33.029.580.000 đồng, tổng diện tích dự kiến 6.687,63 m², trong đó:

1. Khu trung tâm thị trấn Mường Ảng

Tổng số khu 07 khu, tổng diện tích dự kiến: 6.487,63 m² cụ thể:

- Các ô đất đấu giá không thành công còn lại tại các lô: Lô LK4, LK5, LK6.2, LK7, LK8 thuộc khu tái định cư, TDP7, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng. Tổng diện tích: 1.297,5 m²/13 thửa đất. Thời gian thực hiện đấu giá Quý II/2024.

- Lô LK6: Thuộc TDP8, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng. Tổng diện tích: 4.127,33 m². Thời gian thực hiện Quý III/2024.

- Lô LK10: Thuộc TDP 8, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng. Tổng diện tích: 1.062,80 m². Thời gian thực hiện Quý IV/2024.

2. Khu trung tâm xã Búng Lao: Tổng số 01 khu, tổng diện tích 200 m².

Đấu giá QSD đất Công ty dược - vật tư y tế Lai Châu (nay là Công ty cổ phần dược - vật tư y tế Điện Biên thuộc bản Chợ xã Búng Lao, huyện Mường Ảng. Tổng diện tích 200 m² (trong đó: Diện tích 64,3 m² thuộc thửa đất số 240, 241, mảnh trích đo 189-2018 do Văn phòng đăng ký của sở tài nguyên thực hiện ngày 20/03/2018; diện tích 52,5 m² thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính năm 2005 tờ số 8).

(Có biểu chi tiết kèm theo)

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Hoàn thành quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, làm cơ sở pháp lý cho việc quy hoạch các khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đã xây dựng.

2. Tổ chức lập quy hoạch, công khai quy hoạch tới các xã theo quy định. Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá để nhân dân hiểu rõ được cách đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

3. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng, quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư, đảm bảo điều kiện ra đấu giá; tập trung hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu dân cư đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

4. Tiếp tục rà soát các quỹ đất phù hợp quy hoạch về tổ chức đấu giá; khẩn trương xử lý các tồn tại đất đai theo đúng quy định của pháp luật nhằm bổ sung nguồn thu ngân sách, đồng thời tăng cường quản lý đất đai.

5. Tổ chức xét giao đất đối với các lô đất đấu giá không thành 02 lần trở lên (nếu có) theo quy định của luật đất đai.

6. Trong quá trình thực hiện, căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất của huyện và điều kiện thực tế của địa phương có thể bổ sung các khu đất vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 để đảm bảo kế hoạch thu tiền sử dụng đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban QLDA & PTQĐ huyện

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện trích lục, trích đo địa chính khu đất do đơn vị tư vấn cung cấp lập Kế hoạch đấu giá QSD đất, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm trình UBND huyện phê duyệt.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan trong tiếp nhận các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất; lựa chọn thời điểm phù hợp để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả kinh tế cao nhất; tổ chức đấu giá các khu đất cơ bản đủ điều kiện đấu giá và thời điểm đấu giá phù hợp.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; đề xuất lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét giải quyết, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan của các khu đất bán đấu giá cho đơn vị tổ chức đấu giá để tổ chức cuộc bán đấu giá theo quy định.

- Giám sát việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp tổ chức giao đất ngoài thực địa cho khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Rà soát xây dựng bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đã thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Tham gia khảo sát xác định giá khởi điểm theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thiết kế hạ tầng kỹ thuật, lập dự toán đầu tư xây dựng cho các lô đất đấu giá trình các phòng ban liên quan thẩm định trình phê duyệt (nếu có).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn tiếp tục kiểm tra, rà soát các khu đất đã giao cho các đơn vị quản lý quỹ đất theo quy định tại Điều 4, Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp; Điều 15 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên đối với các khu đất đã đủ điều kiện, tham mưu cho UBND huyện đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất, định giá đất hàng năm đồng thời hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất gửi sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định và tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện thu hồi đất, giao đất theo quy định.

- Tham mưu cho UBND huyện chuyển hồ sơ xác định giá đất khởi điểm tới phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định (theo quy định tại điểm b khoản 5 Mục 2 Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

- Chủ động, phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đề xuất với UBND huyện xem xét, chỉ đạo các nội dung vượt thẩm quyền.

- Tham mưu trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

- Tham gia khảo sát xác định giá khởi điểm theo quy định.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Lập quy hoạch xây dựng hạ tầng cơ sở theo quy hoạch chi tiết, quy hoạch nông thôn mới các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất trên bản đồ và ngoài thực địa bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp xu hướng phát triển của huyện để làm cơ sở lập dự toán đầu tư xây dựng.

- Chủ động, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan thống nhất các số liệu về quy hoạch, kỹ thuật; bàn giao mốc giới vị trí các điểm đấu giá theo quy hoạch và thực hiện quản lý quy hoạch sau khi các điểm đấu giá được xây dựng hoàn thành.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định giá trị còn lại của các công trình xây dựng trên khu đất đấu giá; căn cứ quy hoạch xây dựng tiến hành hướng dẫn việc cấp phép xây dựng (nếu có); kiểm tra, quản lý việc đầu tư xây dựng của các tổ chức, cá nhân sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo tuân thủ đúng quy định về quản lý xây dựng, quy hoạch chi tiết.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện thực hiện thủ tục thanh lý tài sản trên đất đối với các khu đất có tài sản dự kiến thực hiện đấu giá (nếu có).

- Tổ chức xác định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước. Trên cơ sở hồ sơ do phòng Tài nguyên & Môi trường cung cấp để tham mưu thẩm định giá khởi điểm; báo cáo UBND huyện kết quả thu, nộp ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất; tham mưu quản lý, sử dụng tiền sử dụng đất thu được từ đấu giá theo đúng quy định.

- Tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất theo quy định. Xây dựng kế hoạch sử dụng nguồn thu từ tiền sử dụng đất hàng năm lồng ghép vào kế hoạch đầu tư công và các mục tiêu, nhiệm vụ của huyện.

5. Chi cục Thuế khu vực thành phố Điện Biên phủ - Mường Ảng

- Kịp thời thông báo nộp tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất đúng thời hạn.

6. Trung tâm Văn hoá - Truyền thanh - Truyền hình

Tham mưu cho UBND huyện tổ chức đăng tin, bài trên trang thông tin điện tử của huyện các lô đất đấu giá, tham gia ghi hình đưa tin về tổ chức phiên đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng.

7. Công an huyện

Xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Ngăn chặn và cương quyết xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp gây cản trở đến việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất của huyện.

8. Các phòng, ban, đơn vị liên quan

Căn cứ chức năng nhiệm vụ tham gia công tác đấu giá quyền sử dụng đất. thực hiện nhiệm vụ theo sự chỉ đạo của UBND huyện.

9. UBND các xã, thị trấn nơi có đất tổ chức đấu giá QSD đất

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường tổ chức rà soát diện tích đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư trên địa bàn, xác định nguồn gốc đất các khu đất do UBND các xã, thị trấn quản lý làm cơ sở lập quy hoạch giao đất, đấu giá QSD đất. Trình phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu cho UBND huyện trình UBND tỉnh thu hồi và giao đất theo quy định.

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, thực hiện trích đo địa chính khu đất theo đúng quy định; bàn giao đất

tại thực địa cho người trúng đấu giá; giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Tổ chức thông báo, niêm yết công khai các thửa đất đấu giá QSD đất.

- Có trách nhiệm tuyên truyền vận động nhân dân hiểu rõ, hiểu đúng về việc tổ chức đấu giá QSD đất của huyện. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện trong việc tổ chức bồi thường GPMB các khu đất và phối hợp tổ chức thực hiện các cuộc đấu giá QSD đất trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy. TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các đơn vị: Tài nguyên & M; Tài chính - KH, Kinh tế & HT; Ban QLDA&PTQĐ, Chi cục thuế khu vực TP.ĐBP - Mường Ảng; Công an; Trung tâm Văn hoá - TT -TH huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường